

## LA PÉTILLANTE



Cette villa de 118m<sup>2</sup> allie élégance et fonctionnalité.

Le salon, la salle à manger et la cuisine forment un superbe espace baigné de lumière, s'ouvrant harmonieusement sur un jardin avec une piscine chauffée. Une suite en rez-de-chaussée offre intimité et confort.

A l'étage, deux chambres et une mezzanine de 14m<sup>2</sup> à agencer selon vos envies ( bureau, chambre, salle de jeux...)

De plus, un garage et un conteneur aménagé enrichissent cette propriété, créant un espace indépendant idéal.

Chaque détail est soigneusement pensé faisant de cette maison un bien rare à Saint Cyprien.

Dénomination  
**La Pétillante**

Localisation  
**saint cyprien**

Prix de vente  
**415000 €**

Type de bien  
**F5**

Nombres de chambres  
**3**

Terrain  
**403 m2**

Surface Habitable  
**108,76**

Jardin  
**250**

Agent commercial  
**Bénédicte 06 26 75 91 68**

**SKU:** N/A | **Category:** [Saint Cyprien](#) | **Tag:** [Maisons / Villas](#)

## GALLERY IMAGES





1

I am a custom Text

mètre carré l'agence  
Votre agence immobilière spécialisée en transaction  
immobilière et promotion immobilière à Perpignan.

