

## LA PROVENÇALE



### VILLA DE 145 M2 AVEC PISCINE

A la vente sur la commune de Théza, à 10 minutes de Perpignan et 10 minutes des plages une splendide villa type provençale.

Villa 3 faces de 145 m2 habitables sur un terrain de 383m2.  
Jardin sans entretien

Au rdc, une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 50 m2 donnant sur le jardin. Une chambre avec rangement de 14m2 une salle de bain, un wc, un

cellier et un studio de 28m2.

A l'étage, deux chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et sa terrasse privatise et un wc.

Piscine au sel 6X3, cloturé, carrelé.

Climatisation, doubles vitrages, ballon thermodynamique, menuiseries alu, panneaux solaires.

Maison de 2004 rénové en 2022

Dénomination

**La Provençale**

Localisation

**Theza**

Prix de vente

**375000 €**

Type de bien

**Maison**

Nombres de chambres

**4**

Terrain

**383 m2**

Surface Habitable

**145**

Agent commercial

**Manon 06 50 79 72 96**

**SKU:** N/A | **Categories:** [Corneilla-Del-Vercol](#), [Théza](#) | **Tag:** [Maisons / Villas](#)

## **GALLERY IMAGES**



1

I am a custom Text

mètre carré l'agence  
Votre agence immobilière spécialisée en transaction  
immobilière et promotion immobilière à Perpignan.

