

## LE CARDEUR



Perpignan - St Jean

Ancien restaurant, ce local dispose d'une salle de réception, d'un espace cuisine et de vestiaires.

Pour le compléter, une cave et une chambre froide.

Surface : 183m<sup>2</sup>

Loyer : 1 550€/mois HT HC soit 1 860€/mois TTC

Caution bancaire : 3 mois de loyer HT

Travaux intérieurs, taxe foncière et contribution économique territoriale, ... à la charge du preneur.

Aucun pas de porte, ni de reprise de fonds de commerce

Honoraires 10% du loyer HC HT de la 1ere période triennale: 70/30 pour le preneur.

Dénomination

**Le Cardeur**

Localisation

**Perpignan**

Prix de vente

**1860 €**

Type de bien

**F4**

Surface Loi Carrez

**180m<sup>2</sup>**

Agent commercial

**Bénédicte 06 26 75 91 68**

**SKU:** N/A | **Category:** [Perpignan](#) |

1

I am a custom Text

mètre carré l'agence  
Votre agence immobilière spécialisée en transaction  
immobilière et promotion immobilière à Perpignan.

I am a custom Text

mètre carré l'agence  
Votre agence immobilière spécialisée en transaction  
immobilière et promotion immobilière à Perpignan.