

## TETRAS



Plateau à rénover en appartement de standing - Coeur de village Font-Romeu

Cet espace de 132m<sup>2</sup> laisse apercevoir un magnifique appartement avec superbe terrasse de 20m<sup>2</sup> et un agréable balcon de 10m<sup>2</sup>. Les deux possèdent une vue imprenable sur les montagnes.

A aménager selon vos envies, il peut être créé par exemple une pièce à vivre de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un espace nuit de 4 chambres et 2 salles de bains.

Ce plateau bénéficie déjà d'un certain nombres d'agencements notamment concernant les pièces d'eau, les fluides, l'isolation...

Dans la copropriété de 15 lots principaux, l'appartement est agrémenté d'un cellier, d'un local à vélo et d'un rangement à ski.

L'immeuble est rénové dans son ensemble façade, isolation, toiture, menuiserie...

476 700€

Dénomination

**Tetras**

Localisation

**Font-Romeu**

Prix de vente

**476700 €**

Type de bien

**Appartement**

Nombres de chambres

**4**

Surface Habitable

**133m<sup>2</sup>**

Surface Loi Carrez

**131m<sup>2</sup>**

Terrasse

**20m<sup>2</sup>**

Agent commercial

**Bénédicte 06 26 75 91 68**

**SKU:** N/A | **Category:** [Font - Romeu](#) | **Tags:** [A rénover](#), [Appartements](#)

## GALLERY IMAGES





1



